

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСПЕНСКОЕ

РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2016 г. № 29

Об утверждении Положения о порядке подготовки

и утверждения местных нормативов градостроительного

проектирования сельского поселения «Успенское»

Ржевского района Тверской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUSER%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B2%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A3%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5.doc#Par31) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской областисогласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**сельского поселения «Успенское»**

**Ржевского района М.Г.Наумов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек Постановлению Главы администрации сельского поселения «Успенское»Ржевского районаот 23.03 2016г.№ 29 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области**

1. **Общие положения**
	1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области*.*
	2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются нормативно-правовые акты,устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области*.*
	3. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения*,* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц*.*

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения сельского поселенияи расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области*.*

**II. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в сельском поселении «Успенское» Ржевского района Тверской области средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий сельского поселенияпри подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

**III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством Тверской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области федеральными органами власти, органами власти Тверской области, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой администрации сельского поселения «Успенское» Ржевского района Тверской области (далее – глава администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проекта местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проекта местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств местного бюджета.

3.8. Разработчик, осуществляющий подготовку проекта местных нормативов, в установленный договором срок представляет Главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации после представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет депутатов МО сельское поселение «Успенское» Ржевского района (далее –Совет)или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку.

3.10. Проект местных нормативов обнародуется в установленном порядке и размещается на официальном сайте администрации Ржевского района Тверской области в сети Интернет [www.rzhevregion.com](http://www.rzhevregion.com) не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом депутатов.

**IV. Внесение изменений в местные нормативы**

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.